

# 'Echte, goede, blonde vastgoedvrouwen. Niets mis mee'

**O**f ik ook naar Diewaaier ging, vroeg iemand me', vertelt Maya Meijer-Bergmans. 'Ik geloof het niet, zei ik. Ik wist niet eens wat Diewaaier was. Bleek het in de Westergasfabriek te zijn. Nou, daar ben ik toevallig eigenaar van, althans van de opstallen. Vroegen ze of ik een presentatie wilde houden voor vrouwen in vastgoed. Nou, daar weet ik natuurlijk wel een beetje van, van vastgoed. Aan de keukentafel thuis bij mijn ouders werd er al voortdurend over vastgoed gesproken. Eh in ons gezin ook nog altijd. Bleek Diewaaier te staan voor DWIRE, Dutch Woman in Real Estate, een prille, maar hele interessante netwerkgroep. Kom óók.'

En zo staan we opeens aan de quasichampagne te midden van een honderdvijftigtal vastgoedvrouwen. Als enige man, op de barman na. In het Machinegebouw op het terrein van de Amsterdamse Westergasfabriek. Waar deze avond de verkiezing plaatsvindt van de Vastgoedvrouw 2008. Gemiste kans voor menig vastgoedman op zoek naar talent.

De stemming tussen de ruwe muren van het oorspronkelijke gebouw is aangenaam ontspannen. De vastgoedvrouwen, meis-

jes soms nog, allervriendelijkst. Nergens bij voorbaat dat vleugje achterdocht, nergens dat tikje hooghartigheid, die wonderlijke groteskheid waarmee menig vastgoedman zich nog wel eens staande houdt. Stoere mannen vaak. Volgens de gedachte: 'No guts, no glory'.

Boze tijden voor vastgoed? En dat nog eens bóven op al die vastgoedfraudes die zich recentelijk opstapelden? Mannengedoe.



Onder: Anne-Marie Rakhorst (l) en winnaar Françoise Dechesne. Boven Claudia Duiniveld (l) en Anneke de Vries.

Dateert de laatste vastgoedfraude waarin een vrouw de hoofdrol speelde, niet van ruim een kwart eeuw geleden! Ach, vrijwel niemand hier weet zelfs nog wie Josje Slis Stroom was. Het was een Amsterdamse notaris, die de spil bleek in een web van vastgoedfraudes.

No guts, no glory? 'Ach, de ellende komt altijd van mannen. Nooit van vrouwen. Vrouwen nemen minder risico's. Zijn niet zozeer de types van de snelle acties', verklaart Marcia Schless van Multicorporation en bestuurslid van zowel DWIRE als het Europese Vastgoedvrouwenverbond. De Nederlandse club bestaat pas anderhalf jaar en telt toch al 360 leden.

'Vastgoed stoer? Nou ja, ik denk dat ik wel stoer ben. Ik zwem, ik fitness, ik heb een gezin met twee kinderen, een geweldige relatie, leuke vrienden. Ik draai een nogal heftig levenstempo. Ik heb gewoon veel energie', vertelt Anneke de Vries, Vastgoedvrouw 2007. Ze is directievoorzitter van ING Real Estate Development. 'Als je als vrouw op zo'n plek zit, moet je dat doen omdat je dat zelf wilt. Niet omdat het maatschappelijk moet. Vorig jaar zijn we gekozen tot de meest gewilde werkgever. Dat ze jouw club de leukste vinden, fantas-

tisch toch. Het is nu een onzekere tijd. Heel veel afwachtede partijen in de markt. Iedereen is op zoek naar nieuwe zekerheden. Nou, ik ga nog even netwerken, hoor, voor ik de winnaar bekend ga maken. De genomineerden zijn allemaal blond. Dat kan ik je wel vast verklappen. Echte, goede, blonde vastgoedvrouwen. Niets mis mee'.

Onder de zes vrouwen die opgaan voor de titel, Claudia Duiniveld. Tien jaar geleden begonnen op haar 24ste, gaf ze als directeur en medeaandeelhouder een forse impuls aan de Haagse firma Adhoc, antikraak-specialist in het tijdelijk beheer van leegstaand vastgoed. Een gouden tijd nu? 'Nou, we hebben inmiddels acht vestigingen.'

Kans op de titel maakt ook Anne-Marie Rakhorst, die zich met haar adviesfirma Search baanbrekend toont in duurzaam bouwen. Voorts Sigrid Pikker, die als adjunct-directeur van de Rijksgebouwendienst verantwoordelijk is voor alle DBFMO-contacten. Ofwel Design, Beeld, Finance, Maintenance en Operations. Ze stapt binnenkort over naar NS Poort, waar ze alle grote stationsprojecten gaat leiden.

Maar eerst nog oogst Maya Meijer-Bergmans bewonderend applaus met haar toespraak 'The

translation of an old gasworks into a hive of creative activity'. Háár Westergasfabriek. Innovatief. Cultureel. Een vleugje alternatief. En toch op weg naar een bevredigend rendement. 'Vastgoedvrouw klinkt toch best beetje stoer. Net als formule 1-coureur of astronaut', vindt ze zelf. Vastgoed werd haar met de paplepel ingegeven. Getrouwd met een vastgoedman, oprichter van MAB. Geen huishoudelijke aanleg. Al jong drie zonen en later nog een dochter. Nu zes kleinkinderen. De Wassenaarse is bestuurder in tal van organisaties en goededoelenstichtingen. 'Ik werk als oma harder dan ooit. Je moet als vrouw vooral vrouw blijven. Dat is zo'n enorm voordeel. In vrijwel alle besturen waarin ik zit, ben ik de enige vrouw. Dat is je eerste winst'.

Tot Vastgoedvrouw van het Jaar wordt Françoise Dechesne uitgeroepen. Ze is directeur van Bouwfonds MAB, eigendom van Rabobank. Hoe ze daar terechtkwam? Vanwege haar 'drive, ambitie, uitstekende inhoudelijke kennis en praktisch vermogen'. 'Maar laten we vooral vrouw blijven. Vooral niet verkrampt. Lekker jezelf tussen al die blauwe en grijze pakken.'

kokke@fd.nl